



**SÅ BYGGER VI
FRAMTIDENS
HÅLLBARA STAD.**



INNEHÅLL

01 VÅR UTGÅNGSPUNKT

02 OM NREP

03 BOSTÄDER

04 SAMHÄLLSFÄSTIGHETER

05 MODERN LOGISTIK

06 KOMMERSIELLA LOKALER



DET ÄR DAGS ATT FÖRÄNDRA FASTIGHETSBRANSCHEN.

OCH DET ÄR VI SOM SKA GÖRA DET.

Fastighetsbranschen har i många år saknat fokus på nytänkande, resurseffektivitet och den faktiska slutanvändaren. Det vill vi förändra. I en bransch som i stor utsträckning sett på fastigheter som en finansiell tillgång, ser vi istället en produkt som människor ska trivas i.

I flera år har NREP brutit ny mark för hållbara fastighetslösningar. Vi har skapat världens första byggnad av 100 procent återvunnen betong från byggnationen som stod på platsen innan. Vi har även byggt världens första djupgeotermiska brunn med nästintill noll utsläpp som genererar upp till 40 gånger mer energi än traditionella geotermiska brunnar. Dessutom utvecklar vi världens första kvarter med FN:s 17 hållbarhetsmål som utgångspunkt. Allt det har gjort oss till Nordens största och mest progressiva fastighetsinvestorer.

För att göra våra fastigheter mer hållbara och effektiva samt lösa urbana utmaningar strävar vi efter att alltid ligga i framkant inom ny teknik.

Så bygger vi framtidens stad.



VI UTVECKLAR FASTIGHETER SOM BERIKAR MÄNNISKORS LIV.

NREP grundades 2005 med insikten om att fastighetsbranschen är redo för en förändring. Vi vill göra skillnad och lösa samhällsutmaningar. Vi vill leda den gröna omställningen. Vi vill utveckla fastigheter som berikar människors liv.



Med innovativa och kundorienterade fastigheter gör vi stor skillnad för ett samhälle som står inför en växande befolkning, tätare städer och andra strukturella utmaningar. Vi arbetar för att göra den byggda miljön bättre för kunder, städer och samhället i stort.

I nära samarbete med kommuner ska vi vara med att utveckla framtidens hållbara stadsdelar där människor vill bo och leva.

A woman with red hair, wearing a striped shirt, is sitting in a wheelchair in a kitchen. She is smiling and petting a grey cat on the floor. The background shows a kitchen counter with various items like a coffee maker, bottles, and fruit.

VÄGEN TILL FRAMTIDENS HÅLLBARA STAD

I allt vi gör utgår vi från ett behov i samhället. Vi hjälper människor att komma in på bostadsmarknaden. Vi bygger äldreboenden med flexibla lösningar och hemlika miljöer. Vi hittar nya, smarta logistiklösningar för den växande e-handeln. Genom att kombinera kreativa idéer med erfarenhet och finansiella resurser möjliggör vi framtidens hållbara stadsmiljöer. De ska bli levande platser med rum för arbete, fritid och socialt umgänge. Allt för att möta morgondagens trender och behov.



PIONJÄRER INOM HÅLLBARHET – MED 90/10 OCH 10/90 SOM VÅR UTGÅNGSPUNKT.

Vi på NREP har i många år lagt stor energi på att ta oss an hållbarhetsfrågan. Alltid utifrån de tre perspektiven socialt, ekologiskt och ekonomiskt. Vi arbetar utifrån en strategi som vi kallar 90/10 och 10/90. Det innebär att i 90% av våra projekt ska vi vara 10% mer hållbara än standard i branschen. Och 10% av projekten ska vara spjutspetsprojekt – 90% mer hållbara. Det har gjort oss till Nordens mest progressiva fastighetsutvecklare. En pionjär inom hållbarhet.



90/10
10/90

NY TEKNIK FÖR EN BÄTTRE BYGGD MILJÖ.


Det finns en enorm potential i ny teknik för att lösa urbana utmaningar genom att göra fastigheter mer hållbara och effektiva.

NREP strävar efter att ligga i framkant inom ny teknik på två sätt – både genom att anamma nya tekniska lösningar i våra projekt och genom att investera i gröna teknikbolag med nya innovationer.

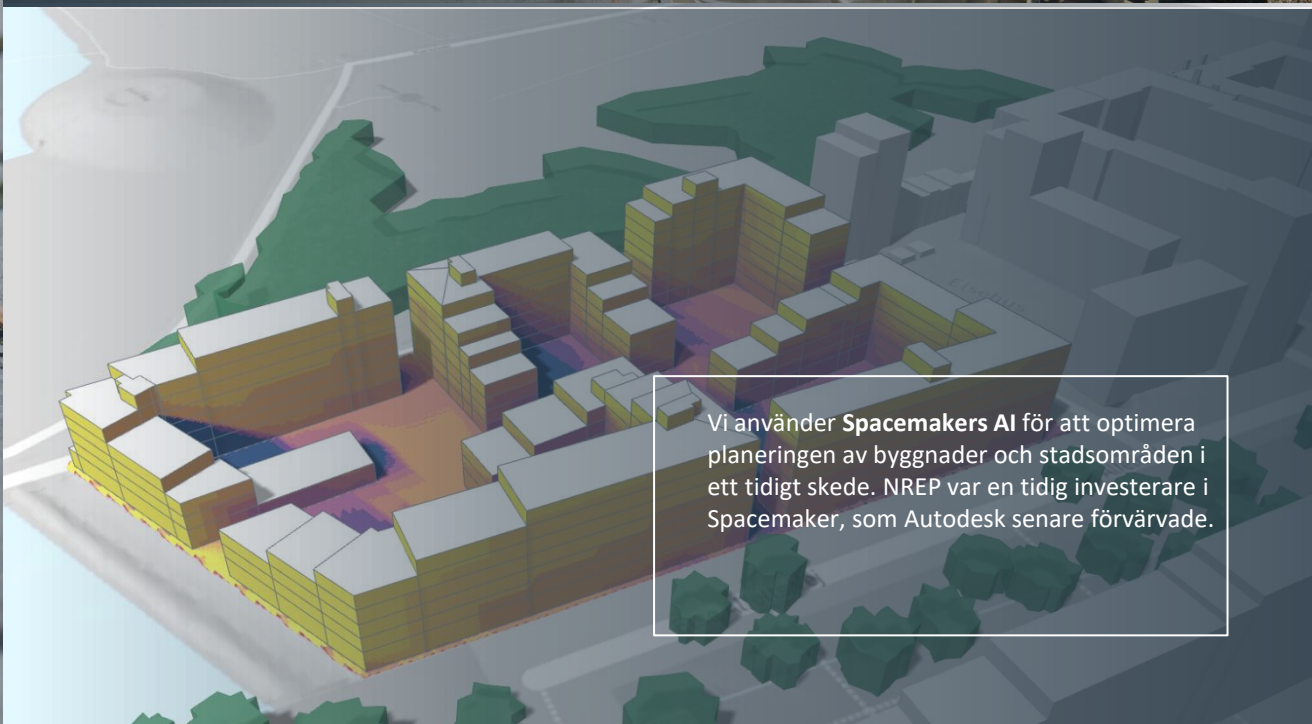
2150 – investeringar för hållbara stadsmiljöer

Vår satsning på att investera venturekapital i teknikbolag, 2150, syftar till att accelerera en hållbar omställning av den bebyggda miljön. Vi investerar i bolag vars teknik har en mätbar hållbarhetsinverkan och fokuserar på hur städer planeras, byggs och underhålls samt hur människor lever och arbetar.

EXEMPEL PÅ VÅRA ENGAGEMANG



Vi har investerat i clean-techbolaget **CarbonCure**, som minskar utsläpp från betongproduktion genom en innovativ teknik som injicerar återvunnen koldioxid in i ny betong.



Vi använder **Spacemakers AI** för att optimera planeringen av byggnader och stadsområden i ett tidigt skede. NREP var en tidig investerare i Spacemaker, som Autodesk senare förvärvade.

EN INNOVATIV SAMSKAPANDEPROCESS.

Stadsutveckling är komplext. Det finns ingen enskild modell som passar alla. Vår erfarenhet är att det krävs ett nära samarbete mellan olika intressenter som arbetar utifrån en gemensam helhetssyn. Allt för att verkligen fånga dimensionerna av livet i ett grannskap. Tillsammans med kommunen bjuder vi in personer och organisationer, föreningar, verksamheter med olika perspektiv och bakgrund till att delta i utvecklingen.

10% av NREPs vinst går till hjälp där den behövs som mest.

Genom vår N-Power Fund har vi bland annat medgrundat välgörenhetsorganisationen Human Practice Foundation och stöttat organisationer som Hej Främling och Nema Problema.





OM NREP

VILKA ÄR VI?

NREP

är en nordisk fastighetsinnovatör som investerar, utvecklar och förvaltar – allt för att göra fastigheter bättre.





VÅR INNOVATIONS- KRAFT

KORT FAKTA

- 400+ medarbetare, varav cirka 100 i Sverige
- 4 miljoner kvadratmeter under förvaltning
- Cirka 100 miljarder kronor i AuM
- 300+ genomförda fastighetsinvesteringar
- Grundat 2005

NREP är en nordisk fastighetsinnovatör som långsiktigt investerar, utvecklar och förvaltar – allt för att göra fastigheter bättre. En stark innovatör inom flera segment.

BOSTÄDER

Behovet av bostäder fortsätter att öka, inte minst i snabbväxande och större städer. Med blick för hållbarhet utvecklar vi kvalitativa bostäder med fokus på Sveriges större regioner.

NOLi Studios



SAMHÄLLSFASTIGHETER

Brist på kvalitativa samhällsfastigheter är påtaglig i många delar av landet. Altura är en partner till kommuner för att möta det växande behovet, med primärt fokus på hemlika äldreboenden, men även skolor av hög kvalitet.



ALTURA

MODERN LOGISTIK

Vår logistikgren Logicenters fokuserar på moderna logistikfastigheter i viktiga logistiklägen. Fastigheterna uppfyller de höga krav på kvalitet, effektivitet och flexibilitet som ställs av logistikverksamheter i världsklass.

LOGICENTERS

KONTOR

NREPs koncept Woods utvecklar flexibla och hållbara fullservicelokaler med utrymme att växa för både verksamheter och medarbetare.

woods

NÄRCENTRUM

Vår satsning Stadsdelscentrum fokuserar på att skapa tillgängliga, trygga och trevliga centrummiljöer med ett brett utbud av service och tjänster.



STADSDELSCENTRUM

LÄTTINDUSTRI

INVELA tillhandahåller flexspace-lokaler i stadsnära lägen med skräddarsydda lösningar för olika verksamheter.

INVELA
FASTIGHETER

BOSTÄDER



VÄGEN TILL ETT HÅLLBART STADSLIV.

Vårt stadsmanifest visar vägen till framtidens hållbara stad. En stad som är hållbar, livfull och dynamisk. En stad där det är nära till allt och lätt att leva. En stad som lever upp till alla perspektiv av hållbarhet – socialt, ekologiskt och ekonomiskt.

Här skapar vi förutsättningar för en hållbar livsstil med förnybar energi, återbruk och cirkulära tankar. Vi uppmuntrar till social och kulturell mångfald och väcker entreprenörsandan till liv.

- 1 Från P-norm till K-norm
- 2 Hej och välkommen!
- 3 Växtkraft åt alla
- 4 Allt vi gör, gör vi tillsammans



1 Från P-norm till K-norm

När vi utvecklar nya stadsdelar vill vi göra så litet klimatavtryck som möjligt. Vi tror på att lyfta tanken och tänka större än P-normen. Därför etablerar vi K-normen. Vårt klimatavtryck ska hamna så nära noll det bara går.

3 Växtkraft åt alla

I våra stadsutvecklingsprojekt vill vi att naturen ska få ta plats. Vi vill gynna den biologiska mångfalden och skapa en grön och blomstrande gemenskap.

2 Hej och välkommen

I vår stad vill vi främja en öppen kultur med levande mötesplatser som uppmuntrar till spontana möten och får människor att känna sig hemma. Med ledord som trygghet, mångfald och inkludering ökar vi platsens sociala hållbarhet.


4 Allt vi gör, gör vi tillsammans

Hur bygger man framtidens stad? Svaret är enkelt och självklart. Tillsammans med en rad samarbetspartners med spjutspetskunskap och innovationskraft. Och allt detta i nära dialog med kommunen, medborgarna och lokala aktörer.



Vi sänker K-normen i Resource Rows

Genom att använda återbrukat material kan vi minska koldioxidutsläppen med upp till **70%** under byggfasen.



Resource Rows, signerat Lendager Group och NREP är Danmarks första hus med återbrukat material från rivna byggnader. Med Resource Rows sätter vi en helt ny standard för hur man kan bygga hållbart. Projektet var finalist till både danska designpriset 2018 och internationellt erkända World Architecture Festival Awards 2018.

Projektfakta: Bostäder

Plats: Ørestad, Köpenhamn

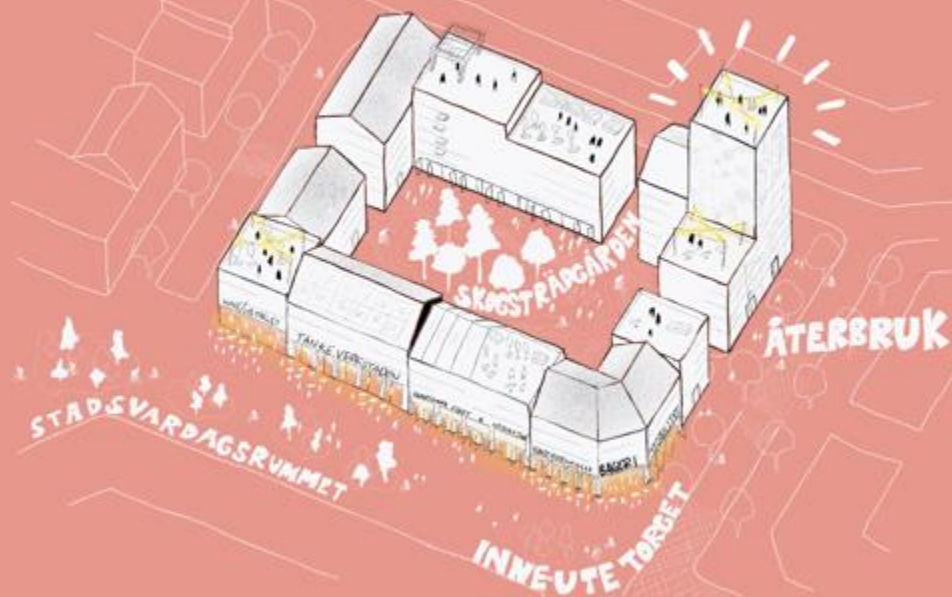
Storlek: 29 radhus och 63 lägenheter

Hållbarhetsprofil: Omfattande användning av återbrukat material som fasader, takterrasser, paviljonger och golv gjorda av återvunna tegelstenar samt överskott av trä. Solpaneler bidrar till att driva byggnadens värmepumpsystem.

Färdigställt: 2019

LOKAL IDENTITET

HEJ HEJ-KULTUR



IDÉFABRIKEN I SKARPNÄCK

Med projektet Idéfabriken ska vi vara med att utveckla framtidens Skarpnäck. Det blir ett spjutspetsprojekt inom hållbarhet med gediget fokus på återbruk och att stärka områdets lokala identitet. Dessutom ska projektet bidra till att stärka gemenskapen och den lokala identiteten i Skarpnäck med hjälp av en öppen så kallad "Hej-hej-kultur" i form av stadsvardagsrum och skogsträdgård.

Vår vision är att i en av fastigheterna skapa en lokal för att främja gemenskapen i området. Tankeverkstaden, som den kallas, blir en yta för allt och alla som syftar till att väcka kreativitet, ge energi samt förenkla vardagen.

Projektfakta: Bostäder och förskola

Plats: Skarpnäck, Stockholm

Storlek: 100 hyreslägenheter & en förskola

Hållbarhetsprofil: Ett spjutspetsprojekt inom hållbarhet med gediget fokus på återbruk

Färdigställs: 2027/2028



NORDHAVN

I samarbete med Köpenhamns stad har vi bidragit till utvecklingen av Nordhavn, ett storskaligt stadsbyggnadsprojekt med ambitionen att skapa en dynamisk stadsdel. Här har vi bland annat utvecklat bottenvåningar med unika koncept som ger en tryggare och mer inkluderande stadsmiljö samt uppmuntrar till hållbarhet och entreprenörskap.

Projektfakta: Stadsutveckling
Plats: Nordhavn, Köpenhamn
Storlek: 76 000 kvadratmeter
Hållbarhetsprofil: Visionen är att skapa en pulserande, dynamisk och hållbar stadsdel.
Färdigställt: 2020 – utvecklingen av stadsdelen kommer dock fortsätta i många år framöver





Tingbjerg är ett projekt där NREP samarbetar med två kommunala bostadsbolag i ett utsatt område i Köpenhamn. Här berikar vi livet för de människor som redan bor i området och skapar förutsättningar för andra stadsbor som vill ha prisvärt och grönt boende i staden. Tack vare det ökade antalet bostäder skapar vi förutsättningar för långsiktiga kommersiella verksamheter och service samt bättre infrastruktur.



TINGBJERG

SAMHÄLLSFÄSTIGHETER



ALTURA

EN SAMHÄLLSBYGGARE MED MÄNNISKORNA I FOKUS

En växande befolkning har lett till ett ökat behov av samhällsfästigheter i Sverige.

Altura är vår satsning på samhällsfästigheter. Vi äger, förvaltar och utvecklar samhällsfästigheter med primärt fokus på äldreboenden, skolor och förskolor av hög kvalitet. Vår vision är att bygga upp ett långsiktigt bestånd och vara den självklara partnern till såväl offentliga som privata operatörer och hyresgäster.

Vi ska tillgodose behov och överträffa förväntningarna hos de som ska bo, arbeta och vistas i lokalerna. Miljöerna utformas för att främja välbefinnande och lugn – med en hög standard av välfärdsteknik.



FRAMTIDENS ÄLDREBOENDE

Antalet personer över 80 år förväntas växa kraftigt framöver. Idag uppger nästan hälften av de svenska kommunerna att det råder brist på äldreboendeplatser. I kombination med ett redan ålderstiget fastighetsbestånd är behovet av fler moderna äldreboenden påtagligt.

Våra vård- och omsorgsboenden ska kännetecknas av hög kvalitet och hemlika miljöer. Vi utgår alltid från behovet hos de som bor, arbetar på och besöker våra boenden.

"Miljön i ett äldreboende ska ge en känsla av ett stimulerande, tryggt och omvårdande hem – inte en sliten vårdavdelning. Vårt koncept baseras på metodisk forskning, många års erfarenhet av att driva äldreboenden och noggrann optimering av en mängd design och produktionsdetaljer som jag hoppas kommer göra skillnad."

Dorotea Stellmach, Sverigechef för Altura



Mer än 40% av Sverige kommuner har brist på äldreboendeplatser.



SOLHAGAPARKEN, HUDDINGE

I nära samarbete med kommunen och SHH Bostad har vi utvecklat ett äldreboende i Masmo med närhet till grönområden, sjö, tunnelbanestation och service. Unikt för detta projekt är att vi tillsammans räddade ett utmanande bostadsrättsprojekt till att bli ett välbehövt äldreboende med bostadsrätter ovanpå – något som löser flera utmaningar för kommunen.

Konceptet för Alturas äldreboenden baseras på forskning med särskilt fokus på demens. I Solhagaparken planeras en hemliknande miljö för att främja social interaktion och enkel navigering.

Den uppvärmda, fridfulla trädgården ger möjlighet till utevistelse och bjuder in till både rekreation och gemenskap.

FAKTA

Projektfakta: Äldreboende

Plats: Masmo, Huddinge

Storlek: 79 lägenheter

Vårdoperatör: Attendo

Färdigställs: 2021

TIMANSSTENAR LJUNGAVIKEN

I nära samarbete med Drevviken har vi utvecklat ett äldreboende med välplanerade ytor och trivsamma mötesplatser som lanthandel, vinterträdgård, spa och beachrum.

Utemiljön har en inspirerande utformning med rekreativa inslag som vattenspegel, växthus och odlingslådor. Här finns även boulevard och lekplats för barnbarnen.

Med ett genomtänkt belysningsprogram i utemiljön ökar vi orienterbarheten och gör det möjligt för de boende att nyttja gården även under mörkare årstider.



FAKTA

Projektfakta: Äldreboende
Plats: Ljungaviken, Sölvesborg
Storlek: 60 lägenheter
Vårdoperatör: Frösunda omsorg
Färdigställt: 2020



DALS ÄNGAR FALKENBERG

I nära samarbete med Novum Samhällsfastigheter har vi utvecklat ett äldreboende med grön och stillsam atmosfär. Utemiljön är högt prioriterad med pergola och växthus samt en rymlig takterrass där de boende kan umgås och njuta.

Humanas högkvalitativa vårdboendekoncept ligger till grund för fastighetens utformning. Här har vi bland annat installerat modern teknik som reglerad belysning. Allt för att de boende ska få en bra dygnsrytm och bättre livskvalitet.

FAKTA

Projektfakta: Äldreboende

Plats: Falkenberg

Storlek: 60 lägenheter

Vårdoperatör: Humana

Färdigställt: 2021

FRAMTIDENS SKOLOR

Altura utvecklar utbildningslokaler tillsammans med hyresgästen för att möta deras behov. Utgångspunkten är att lokalerna ska fungera problemfritt samt verkligen stötta hyresgästens pedagogik och arbetssätt. För gymnasieskolor tror vi på Campus med en programbredd som erbjuder någonting för alla.

Vår vision är att vara den utvecklare och långsiktiga ägare av skollokaler som både kommuner och fristående operatörer vänder sig till för att få hjälp. Lokalerna är inkluderande med öppna mötesplatser och utan otrygga zoner. De är även i framkant med teknik för dagens utbildning när hyresgästen flyttar in. Många elever kommer även i framtiden att vara i klassrummet, men det ska också vara möjligt att följa lektionerna från annan plats. Delar av lokalen ska kunna användas av allmänheten när skolan är stängd.

En skola ska fungera nu och i framtiden. Även om behovet idag är exempelvis F–6 så förbereder vi den för både förskola och 6–9.

MODERN LOGISTIK



LOGICENTERS

VI MÖJLIGGÖR EFFEKTIV LOGISTIK

Växande städer, förändrade konsumtionsmönster och ett utökat fokus på försörjningskedjans klimatpåverkan har ökat efterfrågan på flexibla, effektiva och hållbara logistikanläggningar.

Logicenters är vår satsning på modern logistik. Effektiv logistik är grundläggande för att samhällen ska fungera och utvecklas. För att möta logistikoperatörers behov av flexibilitet och stötta deras tillväxt utvecklar Logicenters kvalitativa logistikanläggningar i de viktigaste lägena i Norden.

Som en ledande ägare av moderna logistikanläggningar i Norden erbjuder vi flexibla hyreslängder och finansieringslösningar. Kunderna får hjälp att hitta optimala lägen, utvecklingsprocesserna är effektiva och fastigheterna har moderna specifikationer.



OPTIMALA LÄGEN

Logicenters hjälper våra kunder att etablera sig i optimala lägen för att kunna bedriva effektiva logistikverksamheter. Vi kan erbjuda etableringsmöjligheter på alla viktiga logistikorter i Norden.



KUNDORIENTERADE

Vi erbjuder flexibla hyreslösningar och avtalslängder beroende på hyresgästens behov.



TOPPMODERNA ANLÄGGNINGAR OCH MODERNA PROCESSER

Vi är en långsiktig fastighetsägare med fokus på logistikanläggningar av högsta kvalitet. Utvecklingsprojekt via en snabb och kostnadseffektiv process tillsammans med ledande och långsiktiga samarbetspartners.



LÅNGSIKTIG SAMARBETSPARTNER

Vi har ett stort fokus på långsiktiga relationer med våra hyresgäster. Detta fokus präglas av aktiv förvaltning och flexibilitet efter hyresgästens behov.

EN AV NORDENS STÖRSTA LOGISTIK- ANLÄGGNINGAR.

Logicens har utvecklat en 38 000 kvm stor fastighet för Speed Groups räkning i Viared, strax utanför Borås. I december 2018 inleddes en expanderings av fastigheten om ytterligare 45 000 kvadratmeter. Allt för att tillgodose Speed Groups fortsatta behov av en flexibel logistikyta med plats att växa.

Den miljöklassade anläggningen är en av de största i Norden – en halv kilometer lång, med bra skyltläge längs med riksväg 40.

FAKTA

Projektfakta: Logistikfastighet

Plats: Viared, Borås

Storlek: 37 800 + 45 000 m²

Färdigställt: 2019

MED STRATEGISKT LÄGE I ARLANDASTAD

25 000 m² stor är fastigheten som Logicens har utvecklat i samarbete med Skanska i Arlandastad. Projektet har gjort det möjligt för hyresgästen Veddestagruppen att på ett flexibelt och kostnads-effektivt sätt kunna samla sina tre enheter i en och samma region.

Med närhet till E4:an, Arlanda flygplats samt Ostkustbanan är fastigheten belägen på ett geografiskt strategiskt läge. Arlandastad är en snabbväxande logistikhub med direkt närhet till Stockholm och Mälardalsregionen vilket gör området attraktivt med ypperliga förutsättningar för logistikverksamhet.

FAKTA

Projektfakta: Logistikfastighet

Plats: Arlandastad, Stockholm

Storlek: 25 300 m²

Hyresgäst: Veddestagruppen

Färdigställt: 2020

An aerial photograph of a dense green forest. A narrow, winding asphalt road with white dashed lines runs through the center of the forest. A small white car is visible on the road, moving away from the viewer. The forest is composed of various types of trees, creating a textured green canopy.

I FRAMKANT INOM HÅLLBARHET

Logicens fokuserar på moderna fastigheter i lägen som möjliggör en effektiv logistikverksamhet – med kortare transporttider, optimerad energianvändning och produktion av förnybar energi på plats. Ekologiska studier genomförs för att säkerställa biologisk mångfald och vi arbetar dessutom aktivt med att tillgodose en god arbetsmiljö för kundernas personal.

Logicens certifierar alla fastigheter enligt BREEAM.

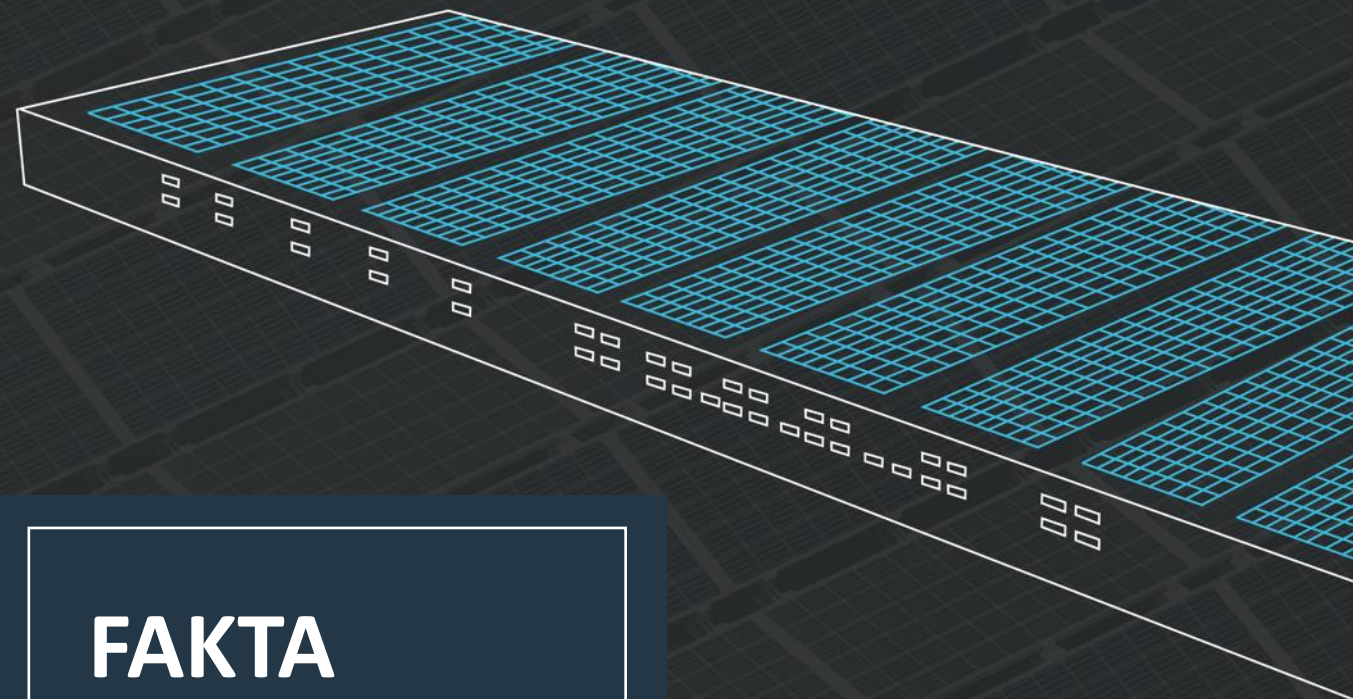
BREEAM är en miljöcertifiering som ställer hårda krav på fastighetens ekonomiska, sociala och miljömässiga hållbarhet. Det är det mest spridda systemet för miljöcertifiering i Europa och har använts i över 500 000 byggnader över hela världen.

EN SOLKLAR INVESTERING FÖR KLIMATET.

Taken på logistikfastigheter är optimala för att installera solcellsanläggningar. Därför nyttjar vi dessa takytor för att producera grön energi till både fastigheterna och elnätet. Det är en viktig del av Logicens hållbarhetsarbete. Den totala produktionen från anläggningar som är installerade, och under byggnation, beräknas till 260 000 MWh.

Nordens största solcellsanläggning på tak.

På en logistikanläggning i Borås har vi utvecklat den största solcellsanläggningen på tak i hela Norden, med en storlek på motsvarande nio fotbollsplaner och en kapacitet på 5 MWp. Utöver att täcka fastighetens elbehov bidrar anläggningen med 2,6 miljoner kilowattimmar solet till närsamhället.



FAKTA

**Projektfakta: Nordens största
solcellsanläggning på tak**

Plats: Borås

Storlek: 60 000 m²

Färdigställs: 2021

KOMMERSIELLA FASTIGHETER



WOODS

FLEXIBLA KONTOR FÖR VÄXANDE FÖRETAG

I ett dynamiskt näringsliv är flexibilitet en nyckelfaktor. Samtidigt ställs allt högre krav på hälsosamma arbetsmiljöer med tillgång till ett brett spann av servicetjänster.

I bekvämt belägna kontorsfastigheter skapar vi inte bara bra arbetsytor, utan fokuserar även på att ta fram fullservicelösningar. Här utformas gemensamma ytor som lunchrum och reception i anslutning till skrivarrum och mötesrum. För att stötta företag i ständig utveckling har vi flexibla lösningar för att snabbt kunna skala upp, eller ner, även gällande hyresnivå.



STADSDELSCENTRUM

EN PLATS SOM ERBJUDER DET INVÅNARNA BEHÖVER

EKERÖ CENTRUM

I Ekerö Centrum är vi med och utvecklar och stärker den befintliga handeln med fler kommersiella lokaler samt ökad expansionsyta för befintlig dagligvarubutik.

I anslutning till centrum studeras möjligheterna att skapa nya bostäder och parkeringsplatser under mark. Det befintliga torget kommer rustats upp och omvandlas till en levande mötesplats i hjärtat av centrum.

I utvecklingsarbetet lägger vi stor omsorg på att den nya bebyggelsen ska harmonisera med områdets kulturhistoriska värden.

Lokala centrum har en viktig roll att spela för stadskärnor och mindre samhällen. Trots det har många centrum bortprioriterats och inte vidare-utvecklats under en lång period. Vår satsning Stadsdelcentrum bidrar till att ge nytt liv till dessa platser och förverkliga det värde som finns i närcentrum som både täcker invånarnas dagliga behov och utgör en levande plats lokalsamhället.

I vår satsning Stadsdelcentrum fokuserar vi på att skapa tillgängliga, trygga och trevliga centrummiljöer. Invånarna kan ta del av ett brett utbud av service och tjänster, såsom vårdcentraler, skolor, livsmedelsbutiker men även attraktiva bostäder. Vi utvecklar fastigheterna med ett långsiktigt perspektiv och i nära samarbete med våra intressenter.

INVELA

CITYNÄRA OCH FLEXIBLA LOKALER

Urbaniseringen har pressat områden för lättindustri allt längre ut från städerna. Samtidigt är efterfrågan av flexspace-lokaler fortsatt högt. INVELA är inriktat mot kundorienterade, citynära och flexibla fastigheter inom ett segment som traditionellt saknat fokus på såväl hållbarhet som kundernas behov.

Skräddarsydda lösningar för olika verksamheter
INVELAs flexspace-lokaler kan husa ett brett spann av verksamheter – produktion, verkstäder, lättindustri eller kontor. I stadsnära lägen fokuserar vi på att erbjuda flexibla och skräddarsydda lösningar med personlig förvaltning till en bred variation av kunder. INVELA arbetar med att sänka fastigheternas klimatavtryck genom aktiv driftsoptimering och energieffektivisering.

INDUSTRIFASTIGHETER I UPPSALA

Befolkningen i Uppsala beräknas uppgå till 260 000 invånare år 2030. Regionens starka tillväxt skapar en efterfrågan på olika verksamheter med ett centralt läge i staden.

Här är vi långsiktiga ägare av fem fastigheter med strategiskt bra lägen i Främre Boländerna och Årsta. Den totala uthyrbara lokalarean uppgår till 10 487 m² och utgörs i huvudsak av kontor, lager och lättindustri. Här sitter idag ett flertal starka hyresgäster, bl a Anticimex, ISS Facility Services och Reviva Bio.



A photograph of two young girls running through a field of tall grass at dusk. The girl in the foreground is wearing a light blue dress and is smiling. The girl behind her is wearing a striped dress. The background shows a line of trees under a cloudy sky. The text is overlaid on the left side of the image.

TILLSAMMANS SKAPAR VI FRAMTIDENS HÅLLBARA STAD

NREP – en långsiktig fastighetsinnovatör som vill göra skillnad för både människor och planeten. På riktigt.

[NREP.SE](https://nrep.se)